

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **169**/2025/CBTT-CENLAND

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi
Trái phiếu

Hà Nội, ngày **13** tháng **10** năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0101160306.

Ngày cấp: 20/08/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 02462636688.
- Số fax: 02462814195.
- Địa chỉ thư điện tử: info@cenland.vn.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh dịch vụ bất động sản.
- Mã số thuế: 0101160306.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (Không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn:

- Ngày thống kê: 13/10/2025

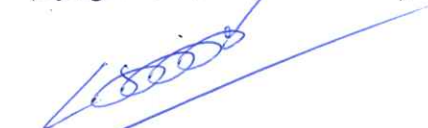
Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	CRE2 02001	450.000.000.000	346.521.800.000	Gốc	13/10/2025	13/10/2025	10/10/2025	10,5	346.521.800.000	49.641.000.000				
							13/10/2025			296.880.800.000				
				Lãi	13/10/2025	13/10/2025	10/10/2025	10,5	10.466.857.104	1.499.430.205				
							13/10/2025			8.967.426.899				

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

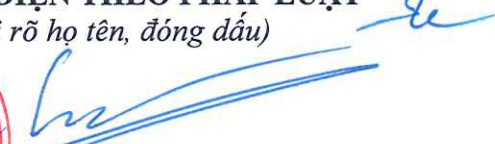
NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Nguyễn Công Sơn

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Đức Hùng